

सु-सुधारित प्रशासकीय मान्यता
बांद्रा, मुंबई येथे कौटुंबिक न्यायालय इमारत
(स्टील्ट + ११ मजले) बांधकाम करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
विधि व न्याय विभाग
शासन निर्णय क्र. सीसीबी-११२१/प्र.क्र.१५/का-१३
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०८ फेब्रुवारी, २०२३

पहा :-

- १) विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय क्र. सीसीबी-१११०/१३२/प्र.क्र.३८/का-१३, दिनांक ९ जुलै, २०१०.
- २) विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय क्र. सीसीबी-१११४/प्र.क्र.१२६/का-१३, दिनांक १० नोव्हेंबर, २०१५.
- ३) मा.प्रबंधक (निरिक्षणे-२), मा. उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे क्र.बी(डब्ल्यू) ६०५८/१९९२(२३-११)/१८८/३३५६, दिनांक १ फेब्रुवारी, २०२१.

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधीन क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये बांद्रा, मुंबई येथे कौटुंबिक न्यायालय इमारत बांधण्याकरिता रु.१७,२५,००,०००/- इतक्या खर्चास मूळ प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली होती. संदर्भाधीन क्र.२ येथील शासन निर्णयान्वये बांद्रा, मुंबई येथे कौटुंबिक न्यायालय इमारत (स्टील्ट + ११ मजले) बांधण्यासाठी विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय, दिनांक १० नोव्हेंबर, २०१५ अन्वये रु.८१,४८,२८,०००/- इतक्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. तदनंतर उपरोक्त संदर्भाधीन क्र.३ येथील मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या पत्रान्वये बांद्रा, मुंबई येथे कौटुंबिक न्यायालय इमारत बांधकामास सु-सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे. सदरहू प्रस्तावास सु-सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय :-

बांद्रा, मुंबई येथे कौटुंबिक न्यायालय इमारत (स्टील्ट + ११ मजले) बांधण्याबाबतच्या रु.१६०.०० कोटी (रुपये एकशेसाठ कोटी फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास (खाली नमूद केलेल्या विगतवारीनुसार) या शासन निर्णयाद्वारे सु-सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम रुपयात
	आवश्यक खर्च	
१.	मूळ इमारत बांधकाम खर्च	७४,६६,७४,०९९/-
२.	रेन वॉटर हार्वेस्टिंग	१०,००,०००/-
३.	फर्निचर	१२,६७,८६,५६९/-
४.	पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण	३,०३,२७,०७९/-
५.	विद्युतिकरण (अंतर्गत, बाह्य, पंप, वातानुकुलीन यंत्रणा, सीसीटीव्ही, अग्नीशमन यंत्रणा)	३०,६७,१७,७७२/-
	संकिर्ण बाबी	
६.	संरक्षक भिंत आणि गेट	७४,३७,६७३/-
७.	ट्रायल बोअर (Trial Boar)	३६,००,०००/-

८.	अंतर्गत पेवर ब्लॉक पाथ वे	३३,४९,२३२/-
९.	स्टोम वॉटर ड्रेन	२०,१३,९०५/-
१०.	भूविकास	५४,५१,७८६/-
११.	पाणी पुरवठ्याकरिता महानगर पालिका फी	५,४५,८८,७४२/-
१२.	कॅपिटेशन फी	१,२१,३०,८३२/-
	वैकल्पीक बाबी	
१३.	RCC under ground sump & pump house UGT Piles	१,१०,७६,३७१/-
१४.	Sewage Treatment Plant	५०,००,०००/-
१५.	Architectural fees and any other	४४,७५,०००/-
१६.	PMC charges	२,७८,४७,६६३/-
	इतर तरतूदी	
१७.	आकस्मिक खर्च (४%)	४,९७,४३,२९९/-
१८.	वस्तु नि सेवा कर (१८%)	६,२२,८०,४७६/-
१९.	विमा (०.५%)	४६,८६,३२५/-
२०.	भाववाढ (५%)	१३,४८,४७,६७२/-
	एकूण	१६०,००,३४,४९३/-
	म्हणजेच	१६०.०० कोटी

२. ही सु-सुधारित प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे:-
- १) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेवूनच सुरु करावे.
 - २) सदरचे अंदाजपत्रक हे नमूना अंदाजपत्रक असल्याने या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता देत असताना मा. प्रमुख न्यायाधीश, कौटुंबिक न्यायालय बांद्रा, मुंबई यांच्या सहमतीने तरतूदी अंतीम करण्यात याव्यात.
 - ३) नियोजित जागा उपभोक्त विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
 - ४) सदर कामाची निविदा काढताना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
 - ५) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
 - ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय, क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ८) सदर काम सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीत पूर्ण करण्यात यावे.
 - ९) अंदाजपत्रकीय कामात बदल करु नये.

- १०) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंता यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नयेत.
- ११) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करून विहित मुदतीत व पध्दतीने सदर कामांना मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा संबंधित अधिकाऱ्यांवर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.
- १२) योजनेची अंमलबजावणी करताना प्रचलित शासन निर्णय, नियम, सीव्हीसी तत्वे, वित्तीय मर्यादा, विहित निविदा कार्यपध्दती अनुसरण्यात यावी.
- १३) आवश्यकतेनुसार राज्य तांत्रिक सल्लागार समितीने प्रकल्पाच्या व कामाच्या अनुषंगाने दिलेल्या निर्देशांचे व त्रुटींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची असेल.
- १४) सदर सु-सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेतील तांत्रिक बाबी निविदा विषयक क्षेत्रिय निर्णय किंवा अनियमितता यास मान्यता गृहीत धरली जाणार नाही. अशा प्रकरणाची तपासणी त्यावेळेच्या प्रचलित शासन निर्णयानुसार करण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची असेल.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च उपरोक्त कामासाठी "भागणी क्र. एच-८, ४०५९, सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च-०१, कार्यालयीन इमारती-०५१, बांधकाम-कार्यक्रमांतर्गत-(०३) न्यायदान (केंद्रपुरस्कृत योजना-राज्य हिस्सा), (०३) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), ५३ - मोठी बांधकामे (४०५९ ०६७२) व (२१) न्यायदान (केंद्रपुरस्कृत योजना-केंद्र हिस्सा) (२१)(०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), ५३ - मोठी बांधकामे (४०५९ १२२२)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.५६/२०२२/ इमा-२, दिनांक २५ मार्च, २०२२, नियोजन विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.१७३/१४४३, दिनांक ९ मे, २०२२, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक ५ ऑगस्ट, २०२२ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार आणि मा.उपमुख्यमंत्री महोदय यांच्या अध्यक्षतेखालील व्यय अग्रक्रम समितीच्या दिनांक १३ जानेवारी, २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार आणि वित्त विभाग, शासन निर्णय, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२३०२०८१७४४४७५३१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नितिन वि. जिवने)

विधि सल्लागार -नि- सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) मा. सभापती, विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

- २) मा.अध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा.महाप्रबंधक, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई,
- ४) मा.प्रबंधक, निरीक्षणे-२, बी (डब्ल्यू) शाखा, मा.उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई,
- ५) मा.प्रमुख न्यायाधीश, बांद्रा मुंबई.
- ६) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र-एक/दोन, मुंबई व नागपूर,
- ७) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई.
- ८) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई.
- ९) कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, मुंबई. (मूल अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह)
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, मुंबई.
- ११) कक्ष अधिकारी (इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १२) कक्ष अधिकारी (व्यय-५), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १३) कक्ष अधिकारी (का-१४४३), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १४) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १५) कक्ष अधिकारी, का. ११ व १२, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १६) निवड नस्ती/संग्रहार्थ.